

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Solhjemgården

Huset, Bildsøvej 74C, Kirke Stillinge

søndag den 22. august kl. 10.00

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Erik valgt

### 2. Valg af referent

Sanne valgt

### 3. Valg af 2 stemmetællere

Poul og Susan

Der er 14 stemmeberettigede til stede

### 4. Bestyrelsens beretning for 2020/2021 v/formanden

## **Grundejerforeningen Solhjemgården**

### **Beretning for 2020/2021**

#### **Corona-generalforsamling**

Den sidste generalforsamling var tilpasset omstændighederne omkring corona-situationen. Vi bestræbte os på at lave en generalforsamling, som så vidt muligt, lignede en ordinær generalforsamling. Det vil sige, man havde mulighed for at stille forslag, spørgsmål til foreningens arbejde mv. Men det hele foregik pr. mail. Det gik an at gennemføre generalforsamlingen på den måde, men det skal da ikke være nogen hemmelighed, at vi har glædet os til at lave en generalforsamling, hvor vi har mulighed for at mødes face to face.

#### **Nye ejere i foreningen og velkomstbrev**

Corona-situationen bidrog til, at mange blev vældig glade for deres sommerhus, og andre så sit snit til, at komme af med et hus, som de måske ikke brugte så meget. Der har derfor været stor udskiftning i foreningen i det seneste år. Vi besluttede i bestyrelsen at lave et velkomstbrev til de nye ejere, og på den måde informere om foreningen, hjemmesiden m.v. Brevet er blevet uddelt sammen med en flaske vin. Nogle huse bliver handlet privat, og i de tilfælde får vi ikke altid besked om ejerskifte. Men vi håber, at vi er nået ud til alle nye ejere.

## **Vejene**

I tråd med de beslutninger, der er truffet på tidligere generalforsamlinger, er vejene vedligeholdt ved regelmæssig "afskrabning" af vejenes kanter samt påføring af ekstra sten. Om det har reduceret støvgenerne er svært at sige. Nogle melder ind, at de synes, at det har hjulpet, og andre synes, at det ikke har hjulpet. Der er nok mange faktorer, der spiller ind i den vurdering.

## **Planterkasserne langs Mejsevænget**

Der kom et forslag til sidste års generalforsamling om muligheden for at få opstillet 2 plantekasser ved indkørslen til foreningen på Mejsevænget. Og det forslag blev taget god imod på generalforsamlingen, og der blev hurtigst produceret 2 ekstra kasser, som blev opstillet først på Mejsevænget. Formålet med kasserne var at skabe opmærksomhed om 20 km hastighedsbegrænsning samt støvgener.

## **Kæde ved fællesarealet**

Måske har du set, at der er blevet opsat bomme og kæde ved indgangen til fællesarealet.

Baggrunden er, at der har været nogle tunge biler (vidst nok fra en anden grundejerforening) inde på arealet, og det har medført nogle dybe hjulspor. Hvis du har brug for at køre ind på arealet, kan du kontakte de telefonnumre som står på bommen, og så får du oplyst koden til låsen.

5. Regnskabsaflægning for perioden 010620-310521 og budget for 2021/2022 v/kassereren (bilag 4 og 5)

Regnskabet er godkendt

Budgettet er godkendt

6. Valg

- a. Valg af kasserer (Søren genopstiller) Søren genvalgt
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Søren og Kristian genopstiller) Søren og Kristian genvalgt
- c. Valg af suppleant (Erik genopstiller) Erik genvalgt
- d. Valg af 2 revisorer (May-Britt og Michael genopstiller) May-Britt og Michael genvalgt

Fremadrettet vil vi i forbindelse med udsendelse af den foreløbige dagsorden undlade at angive evt. genopstillere, samt invitere potentielle kandidater til at tage kontakt til bestyrelsen.

7. Indkomne forslag:

- a. Forslag fra bestyrelsen om opsættelse af hjertestarter på grundejerforeningens område (bilag 1)

Enstemmigt vedtaget

b. Forslag fra Conny og Lars Andersen, Emuvej 4 om indhentning af tilbud på asfaltering af foreningens veje (bilag 2)

3 stemmer for, 11 stemmer imod

c. 3 Forslag fra Helga Rask, Mejsevænget 24 (bilag 3)

- 1. Oprensning af adgangsvejen til stranden, enten ved udskiftning af sveller med en fast sti, eller oprensning af svellerne, så det (igen) bliver muligt at gå på dem med rollator og krykker.

- 2. Opsætning af (yderligere) en bænk på stranden, gerne med et skilt om, at gangbesværede har fortrinsret til at sidde på bænken.

- 3. Det indsættes i ordensreglerne, at bænken på stranden ikke må bruges til håndklæder, tøj og tasker.

Svellestykket er ejet af Slagelse Kommune, som er ansvarlig for vedligeholdelse. Der er allerede taget kontakt til Slagelse Kommune med et ønske om, at de løfter vedligeholdelsesopgaven, og sikrer, at adgang også er mulig for gangbesværede.

Grundejerforeningen har tidligere opstillet en ekstra bænk på stranden, men den blev vi pålagt at fjerne. Flere muligheder blev diskuteret. Vi endte på en opfordring til at flere tager kontakt til Slagelse Kommune (Lasse Fjeldsted, projektleder/driftsplanlægger i Center for Miljø, Plan og Teknik – mail: [lmfje@slagelse.dk](mailto:lmfje@slagelse.dk)) med et ønske om, at svellestykket renoveres.

Desuden blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skal renovere og evt. forlænge den nuværende bænk og evt. får lavet et skilt med ”forbeholdt Solhjemgården grundejerforening”

Gruppens deltagere er:  
Poul, Mejsevænget 13  
Søren A, Mejsevænget  
Torben, Mejsevænget 10

## 8. Eventuelt

Der er kommet forespørgsler om reglerne for hegn mod fælles vej samt regler for at opbevare campingvogne på sin grund.

Nedenstående er udklip fra den tinglyste servitut på er gældende for Solhjemgården Grundejerforening.

Justitsministeriets genparts-papir. Til fjæder  
sagsbrev, kvitteringer til udstillelse og andre  
påregninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. 00 øre

13u m.fl. Kirke Stillinge  
by og sogn.

Akt: Skab *M* nr. 485  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Landsretssagfører  
FINN TOMMERUP

Landsretssagfører  
HELGE PETERSEN

-5. SEP 00 4206

1. Hvordan er reglerne for skel mod de fælles veje?

hold til den til enhver tid gældende hegnslovgivning. Beplant-  
ninger ud mod fælles veje skal stedse være naturlig vildtvoksende  
hegn. Raftehegn eller lignende faste hegn må ikke opsettes ud  
mod fælles veje.

2. Er det tilladt at opbevare campingvogne på sin grund?

campingplads,  
Parcellerne må ikke benyttes til/oplagsplads, til  
hensættelse af beboelsesvogne eller lignende, og det påhviler  
de til enhver tid værende parcellere at drage omsorg for, at  
parcellerne renholdes, og at der overalt på parcellerne findes  
god og pæn orden.

Skelbeplantning mod vej skal holdes, således at det er muligt at passere selvom der holder biler  
parkeret på modsat side.